



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2067/2018-356

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 31. siječnja 2022.,

riješio je

I Ponuditelju HRVATSKE VODE - Pravna osoba za upravljanje vodama OIB 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb koji nastupa u ime i za račun REPUBLIKE HRVATSKE OIB 52634238587 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB:84765164046,MBS:030035792** i to:

upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19055. k.o. Osijek, kč.br. 11446/8** u naravi skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2734 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina predstavlja vodno dobro.

**za iznos od 564.500,00 kn.**

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja **u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja**, na račun Trgovačkog u Osijeku broj HR312390 0011 3000 00200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-2067-2018.

III Ponuditelj je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu u vlastovnici će se upisati sukladno odredbi 14. Zakona o vodama da kupljena nekretnina predstavlja JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI REPUBLIKA HRVATSKA OIB 52634238587 -upravlja HRVATSKE VODE-PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB 28921383001,ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB i brisati će se sva prava i tereti upisani na nekretninama.

V Nakon što kupac položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnina će se predati ponuditelju, a temeljem posebnog zaključka.

VI Ukoliko kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će nekretninu dosuditi najpovoljnijem ponuditelju koji je sudjelovao na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 29.09.2021. godine do 22.12.2021. godine (**ID nadmetanja 34358**) redom prema veličini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

1. Budući da predmetna nekretnina predstavlja vodno dobro i da je na istoj upisano pravo prvokupa za korist REPUBLIKE HRVATSKE i kako je ponuditelj sukladno odredbi čl .96. Ovršnog zakona (NN 112/12,25/13 i 93/14 -dalje OZ) u roku od tri dana od završetka druge elektroničke javne dražbe dao Izjavu dana 24. prosinca 2021. (str. 2582-2584 spisa) da kupuje nekretninu uz iste uvjete kao najpovoljniji ponuditelj, isti ima prednost pred najpovoljnijem ponuditeljem pa je donijeta odluka kao u izreci.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-2067/18-117 od 16. listopada 2020. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj dao Izjavu da kupuje nekretninu uz iste uvjete kao najpovoljniji ponuditelj, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, sud je primjenom odredbe čl .96. st .1. i čl.103. OZ-a, a u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne NN 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 31. siječnja 2022.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u pisanom obliku u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz izvješće FINE – 338,337
2. zk. odjel Osijek - nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek - nakon pravomoćnosti
4. K-11.2.

Broj zapisa: **eb305-6db38**

Kontrolni broj: **03357-c3e42-6efbe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.